

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **03 августа 2015 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 36-17-00

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 2 002,3 кв.м, а именно: помещений №№ 3, 4, 10-18, 22-26 по плану подвала здания, помещений №№ 3-8, 41, 45-50 по плану первого этажа здания, помещений №№ 1-16, 16а, 16б, 17-35 по плану второго этажа здания, помещений №№ 1-15, 15а, 15б, 16-32 по плану третьего этажа здания, предоставляемые для оказания поддержки развития малых инновационных предприятий и осуществления инновационной деятельности в научно-технической сфере.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 58 700 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 350 (Двадцать девять тысяч триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 2 935 (Две тысячи девятьсот тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 18.08.2015 по 17.08.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 586 876,71 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 350,6 кв.м (частью помещений №№ 1, 2, 5-7, 9, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, частью помещений №№ 1, 2, 9, 19, 19а, 20, 20а, 21а по плану первого этажа).

Особое условие договора аренды:

Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Участниками аукциона могут являться только организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям ст.15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 23 июля 2015 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **03 августа 2015 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 23 июля 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 23 июля 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **с 10 ч 00 мин 23 июля 2015 года.**

Торги будут проводиться **03 августа 2015 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **03 августа 2015 года** в кабинете № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 18 августа 2015 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.